

# **SATZUNGEN**

**der Stadt Endingen a.K., OT Königschaffhausen  
(Landkreis Emmendingen)**

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

**über**

- die planungsrechtlichen Festsetzungen und**
  - die örtlichen Bauvorschriften**
- des Bebauungsplanes**

## **2. Änd. "Freiburger Matten"**

Der Gemeinderat der Stadt Endingen a.K. hat am xx.xx.xxxx den

Bebauungsplan 2. Änd. "Freiburger Matten"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

**§ 2 Bestandteile**

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- 1. Zeichnerischer Teil M.1 : 500 i.d.F.v. 19.02.2021
- 2. Textlicher Teil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 31.05.2021

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 19.02.2021
- 2. Textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 31.05.2021

c) Beigefügt sind:

- 1. die Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 31.05.2021
- 2. die Hinweise zum Bebauungsplan i.d.F.v. 31.05.2021
- 3. Umweltbelange zum B-Plan Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 31.05.2021

**§ 3 Änderung des Bebauungsplanes 1. Änd. "Freiburger Matten"**

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen wird der rechtskräftige Bebauungsplan 1. Änd. "Freiburger Matten" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 1. Änd. "Freiburger Matten" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2. Änd. "Freiburger Matten" geändert.

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

**§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan 2. Änd. "Freiburger Matten" tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Endingen a.K., den .....

.....

Metz, Bürgermeister